

/fdwgl gu/kflnsfsf]cfly\$ Pj, @)&\$

/fdwgl gu/kflnsfsf]cy{;DalGw k|tfjnf0{sfof]jog ug{ag}f]ljw}ps, @)&\$

k|tfjgf **||**

/fdwgl gu/kflnsfsf] cfly\$ aif{ @)&\$÷@)&% sf] cy{ ;DalGw k|tfjnf0{sfof]jog ug\$}f] lgldt
:yfglo s/ tyf zNs ;sng ugI 56 lbg] tyf ;sngsf]kzf;lgs Joj:yf ug{af~5glo ePsf]h] g|knsf]
;f}wfgsf]wf/f @** sf]pkwf/f -@_ jdf]hd kyd gu/ ;efn]of]Pj agfPsf\$.

!= ;||fktgfd / k|De **||** -!_ o; Pj}sf]gfd æcfly\$ Pj, @)&\$Æ /x}f\$.

-@_ of]Pj @)&\$;fn>fjOf ! ut]b]v /fdwgl gu/ lfgdf nfu'xb\$.

@= ;Dkit s/ **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq cg';lr jdf]hd Plsst ;Dkit s/ nuf0g]/ c;hpk/ ul/g\$.

#= eld s/ - dfnkf] **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq cg';lr jdf]hd eld s/ -dfnkf]_nuf0g]/ c;hpk/
ul/g\$.

\$= 3/ axfn s/ **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq sb}JolQ}jf ;:yfn]ejg, 3/, k;n, Uof/h, uffd, 6x/f,
5k/k/, hUuf jf kf}v/L k'}jf cf}zs tj/n]axfndf lbPsf]cg';lr jdf]hd 3/ hUuf axfn s/ nuf0g]/
c;hpk/ ul/g\$.

%= Joj;fo s/ **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq Jokf/ Joj;fo jf ;j}f dfkhlut nufgl / cfly\$ sf/f]f/sf
cfwf/df cg';lr jdf]hd Joj;fo s/ nuf0g]/ c;hpk/ ul/g\$.

^= hl8al6, sjf8L / hljhGt' s/ **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leqsb}JolQ}jf ;:yfn]p}g, vf}f] hl8al6,
ags;;, sjf8L dfn / k|rint sf}gn]lgifv ul/Psf]hlj hGt'jfx}sf cGo d} jf df]Psf hljhGt'sf xf8,
l;a, Kjff, 5fnf h:tf j:t}sf] Joj;flos sf/f]f/ u/] jfkt cg';lr jdf]hdsf] s/ nuf0g]/ c;hpk/
ul/g\$.

&= ;jf/L ;fwg s/ **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq btf{ePsf ;jf/L ;fwgdf cg';lr jdf]hd ;jf/L ;fwg s/
nuf0g]/ c;h pk/ ul/g\$. t/, k}z sf}g :jls} e0{;f]sf}gdf cGoyf Joj:yf ePsf]cj:ydf ;f}x
jdf]hd xb\$.

***= lj1fkg s/** **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq xb]lj1fkgdf cg';lr jdf]hd lj1fkg s/ nuf0g]/ c;h pk/
ul/g\$. t/, k}z sf}g :jls} e0{;f]sf}gdf cGoyf Joj:yf ePsf]cj:ydf ;f}x jdf]hd xb\$.

(= dgf]Ghg s/ **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq xb]dgf]Ghg Joj;fodf cg';lr jdf]hd dgf]Ghg s/ nuf0g]/
c;h pk/ ul/g\$. t/, k}z sf}g :jls} e0{;f]sf}gdf cGoyf Joj:yf ePsf]cj:ydf ;f}x jdf]hd
xb\$.

!)= axfn lj6f]L zNs **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq cfk}h]lgdf, /y b}j jf ;:fng u/}f]cg';lr dfpNn}v
eP cg';f/ xf6 ahf/ jf k;ndf ;f}x cg';lrdf ePsf]Joj:yf cg';f/ jxfn lj6f]L zNs nuf0g]/ c;h
pk/ ul/g\$.

!!= kfls} zNs **||** /fdwgl gu/kflnsf lfg leq sb};jf/L ;fwg nf0{kfls} ;ljwf pkn}w u/fp jfkt cg';lr
jdf]hd kfls} zNs nuf0g]/ c;h pk/ ul/g\$.

!@= ;]fzNs, b:t/ M /fdwgl gu/kflnsfn]lgdf, ;+fng jf Joj:yfkg u/}sf] cg';lr df plNnlvt :yflo
k'jtf/ / pknJw u/fOPsf] ;]fdf ;]f u{x jf6 ;}xl cg';lrdf Joj:yf eP cg';f/ zNs nuf0g/ c;h
pk/ ul/g5 .

!#= s/ 56 M o; Pj jdf]hd s/ Itg]bfloTj ePsf JoIQj jf ;yfx?nf0{sg]lsl;dsf]s/ 56 lb0g]5g .

!\$: s/ tyf zNs ;ng ;DjIGw sfo]lw M of]Pjdf ePsf]Joj:yf cg';lf/ s/ tyf zNs ;ng ;DjIGw
sfo]lw /fdwgl gu/kflnsfn]tf\$]cg';f/ xg5 .

cg';lr !

!_ b:t/ tkn
s_ l;kml/; b:t/

		b:t/	
3/ / hUuf ; DalGw l; kmfl/;	dfxl gfd;f/L tyf dfxl af8kmf8 l; kmfl/;	ε00	Ps sYf eGbf dfly k t sYf ? !)) yk
	dfxl nfut s\$ l; kmfl/;	ε00	Ps sYf eGbf dfly k t sYf ? !)) yk
	cktfnl l; kmfl/; b:t/	2000	Ps sYf eGbf dfly k t sYf ? %)) yk
	rf/ lsNnf l; kmfl/;	200	yk k t sYf ? !)) yk
	lgj]g b:t/	90	
	k\$sl 3/ kpfloft	9200	
	sRrl 3/ kpfloft	920	
	a;faf; kpfloft	300	
	gS;f kf; lsfj b:t/	ε00	
	;3; yfs]a\$ vftf v]lg]	920	?= # nfv ;Dddf ?= %) ;f] eGbf dfly !)))))) ;Dddf ?= @)) ;f] eGbf a9L ?= #))
	l/S;f 7]nfsf]An'a\$ b:t/	920	
	gfd,pd] y/ nufot ;+f]vg	220	
	Joj;fo kpfof kq b:t/	%)	gu/kflnsf 3f]foff xg'k'j{b]v aSof]f
	Joj;fo btf{	@))	xg] / g=kf=n] hf/L u/}sf] kpfof kq
	Joj;fo aGb l; kmfl/;	%)	gling\$]xsdf ?= %))
gful/stf ;8 ; DalGwt l; kmfl/;	gfu/Lstf kpfof kq l; kmfl/;	920	
	;h]dg	200	;h]dg ug{lkM8df hfg] sd{f/Lnf0{ ?= @)) ;d]
	gfu/Lstfsf]k tlnkl	920	
	cals]t gfu/Lstf	920	
kHs/of;8 ; DalGw kpfloft l; kmfl/;	a]flxs cals]t gful/stf l; kmfl/;	920	
	lj jfx kpfloft	ε00	
	hGd kpfloft	ε00	
	d]o" kpfloft	ε00	
	a;fo\$ /fo{kpfloft	ε00	

	clj jflxt kpfloft	६००	
JolQm ;# ;DalGwt l;kmf/;	rfl/lqs Pj+;rlst ju{l;kmf/; :yfol a;f; ePsf nflu	३००	pNn]vt l;kmf/;df ;hfdg ug{k/df ;f]sf]b:t/ kg nflu]5 .
	rfl/lqs Pj+;rlst ju{l;kmf/; /fdwgl g=kf=df :yfol	६००	
	a;f; gePsf]xsdf	१०००	
	gkfnl k];g k\$ afxssf nflu u/]sf]hg;S} l;kmf/;	५००	
	ef/lto k];g afxssf nflu hg;S}l;kmf/;	६००	
	cGo b]zsf k];g axfssf]xsdf	२०००	
	s]if ;# ;DalGwt l;kmf/;sf] xsdf af]l ^a ug{;d] s]if ;# ;DalGwt Joj;fo nufot	३००	
	ab]zs /f]hsf/Ldf d]o"xb]sf]l;kmf/;		
	gftf kpfloft gkfnl.df	६००	
	gftf kpfloft c]h.df	६००	
	;a}kpf/sf c]h. l;kmf/;	६००	
	gDa/L h]ufsf]v sf6g]l;kmf/;	१५००	! eGbf a9L ?v eP k]t ?v @))
	;xhlot sf7sf]l;kmf/;	१५००	bfp/fsf] kpf]hg eP k]t 6ofS6/ ?=@%))
	cGo dfly pNn]y gePsf l;kmf/;	६००	

v_ cldg af6 u/lg];a}kpf/sf l;kmf/;x?

l;=g#	ljifo	lj j /Of	;f]jssf]	s]knot
!	dfu lgj]sf] cfwf/df h]uf 56ofpg]sfd	!% w/ ;Ddsf]	!)))	3/ agfpg lsrnf] k/L h]uf
		!% w/ b]v dfyl % sYf ;Dd	@)))	56bfp' k/df yk ?= %))
		% sYf dfyl ! lj3f ;Dd	@%))	
		! lj3f dfly @ lj3f ;Dd	#)))	
@	bYL kpfloft nufotsf cGo cldg ;# hf]8Psf l;kmf/;x?	@ lj3f b]v dfyl	%)))	
		af]s ^a kpf]hgsf nflu	%)	
		;a{;fwf/Of ;# hf]8Psf l;kmf/;	@%)	
		lsrnf]k/L cfPsf]xsdf	!)))	
#		dfly pNn]vt afx]sf]xsdf	%)	
		ab]zs kpf]hgsf nflu k]t nfV	@))	
\$		ljBfyl{;xlnotsf nflu k]t nfV	!))	

नोट : जग्गा सिमांकन गरे वापत अमिन प्राविधिकलाई रु.५०० फिल्ड भता उपलब्ध गराउने ।

घ) घरबाटो प्रमाणित सिफारस दस्तूर

१) अंशवण्डा, हकछाडने, परिवार भित्र नामसारी, बक्स दाईजो सार्वजनिक अनुदान बैकिङ्ग प्रयोजनवा यस्तै प्रकारका घर बाटो प्रमाणितमा ।

वा.नं.	विवरण	१ कठा सम्मको	सो भन्दा माथी
\$, ^, &, * / (	3/ af6f]gePsf]	@)))-	k]t s]f ?=%) n]yk
!, @, # / %	3/ af6f]gePsf	@%) -	k]t s]f ?=%)n]yk
\$, ^, &, * / (	af6f]ePsf]	#)))-	k]t s]f ?=^) n]yk
!, @, # / %	af6f]ePsf]	#%) -	k]t s]f ?=&) n]yk

\$, ^, &, * / (	3/ af6f]b]}ePsf]	3/ hUufsf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=%) sf]b/n]
!, @, # / %	3/ af6f]b]}ePsf]	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? @ sf]b/n]
!, @, #, \$ / %	nf]sdfu{]5f]Psf]	k tw/ ?=%) .- krf; dfq .
^,&,	r t/f/fhdfu{]5f]Psf]	k tw/ ?=\$) .- krf; dfq .

२) बिक्री प्रयोजनकोलागि घर बाटो सिफारिसमा ।

क्र.सं.	विवरण	दस्तूर रकम रु.	कैफियत
!	k t s7f lt; nfv eGbf dfly lgwf{Of ePsf]xsdf	५०००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? @ sf]b/n]
@	k t s7f la; nfv lg/wf{Of ePsf]xsdf	४५००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=() sf]b/n]
#	k t s7f !% nfv lgwf{Of ePsf]xsdf	४०००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=*) sf]b/n]
\$	k t s7f bz nfv lgwf{Of ePsf]xsdf	३५००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=&) sf]b/n]
%	k t s7f cf7 nfv lgwf{Of ePsf]xsdf	३०००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=^) sf]b/n]
^	k t s7f 5 nfv lgwf{Of ePsf]xsdf	२५००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=%) sf]b/n]
&	k t s7f rf/ nfv lgwf{Of ePsf]xsdf	२०००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=\$) sf]b/n]
*	k t s7f ltg nfv lgwf{Of ePsf]xsdf	१५००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=#) sf]b/n]
(	k t s7f b0{nfv lgwf{Of ePsf]xsdf	११००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=@% sf]b/n]
!)	k t s7f Ps nfv %) xhf/ lgwf{Of ePsf]xsdf	८००/०	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=@) sf]b/n]
!!	k t s7f Ps nfv lgwf{Of ePsf]xsdf	५००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? !=!) sf]b/n]
!@	k t s7f Ps nfv eGbf sd lgwf{Of ePsf]xsdf	३००/००	3/sf]dNofEgsf]k t xhf/ ? ! sf]b/n]

a _ pwf]u tbf{tyf l; kmfl/;

l; =g=		lj j/Of	afiff\$ s/	l; kmfl/; zNs
!	pBf]u l; kmfl/; afiff\$ s/ btff tyf	knf0{pBf]u	%))))	१०००
		; ; pBf]u	%))))	५००
		; ldn ; lxtsf]sfi7 pBf]u	%))))	१०००
		km]gf / dfq	%))))	५००
		Uof/h	%))))	५००
		k]h kDk	@))))	१०००
		dl\$ t] l8n/	%))))	५००
		:6zg/L pBf]u	%))))	५००
		l8:6ln/L pBf]u	@%))))	१०००
		xNsf k] kbfi{	!)))))	७५०
		uln pBf]u	%))))	५००
		ehlof ldn	@))))	५००
		0sf pBf]u cfwlgs e\$ hl8t	!)))))	१५००
		k]z afx\$ lk]6L ^a	#))))	५००
		h'; pBf]u	@))))	५००
		r/7 la8L	!)))))	१०००
		a]af; km]gf /	%))))	२००
		nlaf]6 pBf]u	@)))))	१५००
		dfly pNn]y gu/LPsf pBf]ux?sf] xsdf	^)) b]v @)))) ; Dd	

r_lglh lzlf0f ;tyf btf{Pj+sfdsf nflu l;kmf/;

l;=g+	ljifo ljj/of	Aflif\$ s/	s}knot
!	k'fkylds	!%))	
@	kfylds	@%))	
#	lgDg dfllolds	#)))	
\$	dfllolds	\$)))	
%	pRr df-lj=	%)))	
^	SofDk;	@,)))	
&	:t/ aL l;kmf/;	#)))	

5_3/ af6f]cGo kpfngsf]l;kmf/; -alsE kpfngsf]nflu _

l;=g+	ljifo ljj/of	Aflif\$ s/	s}knot
!	! sYf ;Dd	%))	
@	! sY ecbf dfly k t sYf yk ?	@))	
\$	dx b /fhdfuf]5f]sf]k t w/ ?	@))	
%	3/ ePsf]hUufsf]3/sf]dNof^sg k t nfv	#))	

@= s/ tkf{

Jo j;fo s/

khlsf]cfwf/df

Jofkf/Ls a:tx?

-s_r/f\$ tyf /S;L hGo kbfy{xf8f\$ / Hjjh;{;# ;DalGwt a:tx?sf]Jofkf/ Jo j;fo -dlb/
/ sf]8 l8\$; ;lxtsf]ls/fgf k;n ;d]t_

l;=g+	ljj/of	Aflif\$ s/	s}knot
!	! nfv ;Ddsf]	!%))	
@	! nfv b v % nfv ;Dd	@)))	
#	% nfv ! b v @) nfv ;Dd	@%))	
\$	@) nfv ! b v %) nfv ;Dd	\$)))	
%	%) nfv ! b v ! s/f\$;Dd	^)))	
^	! s/f\$! b v % s/f\$;Dd	&%))	
&	% s/f\$ b v dfly	()))	

-v_Sofd]f, 6]nlehg, r:df nufotsf ljwlt0 ;dfu| -l;8L knp;{sDko6/ ;dfu| ;d]sf Jo j;fox?_

l;=g+	ljj/of	Aflif\$ s/	s}knot
!	% nfv ;Dd	@%))	
@	% nfv ! b v @) nfv ;Dd	#)))	
#	@) nfv ! b v ! s/f\$;Dd	#%))	
\$	! s/f\$! b v % s/f\$;Dd	\$%))	
%	% s/f\$! b v dfyl	*)))	

-u_6af\$6/ lalqm, sf/ hlk, c6f\$]f f0N;;, df\$ /kf6\$, df\$ /;f0\$ n, ldn, d]zg/L cfbL

l;-g+	lj j/of	Aflif\$ s/	sknot
!	% nfv ;Dd	@%))	
@	% nfv ! b!v @) nfv ;Dd	#)))	
#	@) nfv ! b!v %) nfv ;Dd	#%))	
\$	%) nfv ! b!v ! s/f\$;Dd	\$%))	
%	! s/f\$ b!v dfyl	*)))	

-3_ lsfj, skl tyf :6zg/L ;+ ;DalGwt Joj ;fo -cflw k;n / ls/fgf Joj ;fo ;dlsf]xsdf _

l;-g+	lj j/of	Aflif\$ s/	sknot
!	! nfv ;Dd	!)))	
@	! nfv ! b!v # nfv ;Dd	@)))	
#	# nfv ! b!v % nfv ;Dd	@%))	
\$	% nfv ! b!v @) nfv ;Dd	#)))	
%	@) nfv ! b!v @% nfv ;Dd	\$%))	
^	@% nfv ! b!v dfly	%)))	

-a_ s[if;+ ;DalGwt Joj ;fosf]xsdf -s[fl kmd{uf0{kfng;+ / kfng,afv[df5f kfng Joj ;fo cfbL -s[fl ;fdful, cflf/, dn lap, uf0{bfgf, rfs/, sv/f bfgf, kzk#L cxf/_

l;-g+	lj j/of	Aflif\$ s/	sknot
!	! nfv ;Dd	@)))	
@	! nfv b!v # nfv ;Dd	@%))	
#	# nfv b!v % nfv ;Dd	#)))	
\$	% nfv b!v @) nfv ;Dd	#%))	
%	@) nfv b!v dfyl	\$%))	

-r_lz;f, klld^a, sf6k\$;hfj6sf ;fdgf / hg/n u8 ; cfbL

l;-g+	lj j/of	Aflif\$ s/	
!	! nfv ;Dd	!)))	
@	! nfv ! b!v % nfv ;Dd	@)))	
#	% nfv ! b!v !) nfv ;Dd	@%))	
\$	!) nfv ! b!v @) nfv ;Dd	#)))	
%	@) nfv b!v dfyl	\$%))	

-5_ ;lt sk8f, /j8d\$ sk8f cflb Joj ;fo

l;-g+	lj j/of	Aflif\$ s/	sknot
!	% nfv ;Dd	@)))	
@	% nfv ! b!v @) nfv ;Dd	@%))	
#	@) nfv b!v %) nfv ;Dd	\$%))	
\$	%) nfv ! b!v ! s/f\$;Dd	^)))	
%	! s/f\$ b!v % s/f\$;Dd	*)))	
^	% s/f\$ b!v dfly	!))))	

-h_6jn rnlrq, aDlrq lgdfqf, k/fdz{;Jf, cg';Gwfg tyf k/fdz{ftf cgjfb, 5fkfvfgf, kJ, l:qmg
lk6;{cfbl _

l;=g+	lj j/Of	Aflif\$ s/	sJknot
!	# nfv ;Dd	@)))	
@	# nfv ! bJv % nfv ;Dddmd	@%))	
#	% nfv ! bJv @) nfv ;Dd	#)))	
\$	@) nfv ! bJv !s/fB ;Dd	#%))	
%	! s/fB bJv % s/fB ;Dd	\$)))	
^	% s/fB bJvL dfly	&)))	

-em_ s6fgl lk;fgl Joj ;fox?sf]xsdf

l;=g+	lj j/Of	Aflif\$ s/	sJknot
!	s6fgl tyf lk;fgl dfq	@)))	
@	s6fgl lk;fgl kJhfgl	#)))	
#	s6fgl lk;fgl kJhfgl lrp/f ;dJ	#)))	
\$	d;nf aJf/	@)))	
%	s6fgl lk;fgl kJhfgl tyf lalqm lj t/Of	#)))	

#_ pTkfbg dhs pBfJ

s_ cw{kzJwtd dfn jf vJ u0{xsf] dfn jf cGo ;fdfgsf] kpfJ / kpfJg u/L dfn ;fdfg pTkfbg ugJ
Joj ;fo h:tfJ vJ u0{xsf] knf:6Lsaf6 ;fdfg lgdfqf ugJ/ kmxf]af6 dn lgdfqf ugJJoJ ;fosf]xsdf
Joj ;fosf]nufgl xJL ?=@))) bJv !),))) lng ;lsGf .

v_ koGg ;Jf Joj;fo

cfjff; nh, xJh, kmf:6k8, /J6/f, l/;f6kN; PhJ;L ;jld^a kh, sGkJ; , kfl6{kofnJ; cflb

l;=g+	lj j/Of	;fljs	sJknot
!	;fgf] ufdLof :t/sf] lrof k;n jf %) xhf/ ;Dd nufgl ePsf]xfn	%))	
@	%) xhf/ bJv ! nfv ;Dd	!)))	
#	! nfv bJv @ nfv ;Ddsf]	!%))	
\$	@ nfv bJv % nfv ;Ddsf]	!)))	
%	% nfv bJv @) nfv ;Dd	@)))	
^	@) nfv eGbf al9	#)))	
&	l/;f6k?sf]xsdf	yk ?=#)))	

u_ ;#f/ ;Jf Pk=Pd= ;dJ

l;=g+	lj j/Of	;fljs	sJknot
!	! nfv ;Dd	@)))	
@	! nfv bJv @ nfv %) xhf/ ;Dd	@%))	
#	@ nfv dfyl	#)))	
\$	Pk=Pd=/J8of]k; f/Of	#)))	

3_dfa0n 6fj/ 7hf]?= !%))) .- -jflif\$ _ ;fgf\$]xsdf ?= !)))).-
 a_ljlto ;* ;yf ||

l;=g+	ljj/Of	;fljs	s knot
!	lghL lfhaf/f ; flnt jfl0fHo a\$, ljbZL ladf sDkgL	!)))))	
@	ljsf; a\$	%)))	
#	lalQo sDkgLsf]dVo sf0fho	%)))	
\$	ladf sDkgL / dlG 6\$; k /	@)))	
%	! s/f\$;Dd sf/faf/ -jf;fnt_ePsf ;xf/L	#)))	
^	! s/f\$ blv dfly	%)))	

gfp|| art tyf C0fsf]sf/faf/ gu/L k0f{of s[lfdf cfwf/Lt ; xsf/Lsf xsdf jflif\$ zNs ln06]50 . dfly
 pNn|vt ; xsf/Lx?sf] ; DaGwdf sbj| ; kmfl/ ; ug{k|kg|ePdf k|t l ; kmfl/ ; ?= @%) .

r_ :jf:yo ;]f

u}; /sf/L c:ktfn, g/l ; * xfp, lSnlgs tyf Nofjx? nufot :jf:Yo ;]f; * ; DalGwt Joj ; fox?

l;=g+	ljj/Of	;fljs	l ; kmfl/ ;
!	% nfv ; Ddsf]nflu	@)))	!)))))
@	% nfv blv @) nfv ; Dd	@%)	!)))))
#	@) nfv blv dfly	\$)))	!)))))

5_ Tffind tyf klzlf0f s|bk?

l;=g+	ljj/Of	Aflif\$ s/	l ; kmfl/ ;
!	tffind tyf cg'; Gwfg, sDkoB/ 6fo ka, nufot kmf\$] skl ; d ; *fng e0{sfd ugk?sf]xsdf, sDkoB/ tyf efiff klzlf0f lghL lfh af6 lb0g]lzlff ;]f tyf sflra ;]6/ cflb	@)))))	%))

h_ddf ;]f

l;=g+	ljj/Of	;fljs	l ; kmfl/ ;
!	6\$6/ , a ; , 6s x]L OS0'd]6, sf/, hlk, ; jf/L 8 6E	@)))))	%))
@	/ 8of] 38L, l6eL, On\$60gS; dd{, lk h, x6l ; 6, df6/ ; f0\$fn ddf	!%)	@))
#	Uof ; rNx] ;] ; , 8f0gfp06, uf8Lsf] kDk, 6fo/60' kDr/, Uof ; jflN8E, aS ; f ddf ug ; f0sn, l/S ; f, nuf l ; pg] d zg cGo kmf\$]skL, Jofu	!%)	@))

e|| cGo ;]f

l;=g+	ljj/Of	aflif\$ s/	l ; kmfl/ ;	s knot
!	sn/ Nofj	#)))))	%))	
@	lj1fkg ;]f, kmf\$] :6l8of]	@)))))	@))	
#	Jo6L kfn{s\$ >[f/ ; , f0\$afBkl 6a ; , hg, g ; {L	!)))))	@))	
\$	df ; ' -v ; L,sv'f/,fuf,aw/ cfbL_vbf laq f	@)))))	@))	
%	df ; ' -v ; L,sv'f/,fuf,aw/ cfbL_yf\$ laq f	@%)	@))	
^	l ; t e08f/	%)))))	@))	
&	608 xfp ;	#)))))	@))	
*	xfk Sof6/L^a	@)))))	@))	

(	;f06/ Sofk]	!%)	%)	
!)	Puf	!)))	@))	
!!	9]fgl ;]f zfvf ePsf	#%)	%)	
!@	9]fgl ;]f zfvf gePsf]	@%)	%)	
!#	vfgf dfq lalqm xfn	!%)	@))	
!\$	s/L ^a Joj ;fo	@%)	%)	
!%	! d];g /fvL sk8f l;nf0{ug[?=-!)))	yk !d];g a/fa/?=-!))	@))	
!^	vfBfg ;DalGw sf6f Joj ;fo	!%)	@))	
!&	Uof; lalqm l8n/	@)))	%)	
!*	ef8f jt6, hQfrKkn, s:d]6s, dlgfx/L, x]ly sp/, s[td uxgf vb] laqm]f	@%)	%)	
!(	ef8f jt6, hQfrKkn, s:d]6s, dlgfx/L, x]ly sp/, s[td uxgf yf] laqm]f	#)))	%)	
@)	l8kf6d]6 :6f /l6/16 a\$/L ;lxtsf]	%)	!)))	
@!	l8kf6d]6 :6f	#)))	%)	

\$_ ;fgfpBf]

s_ rs pBf], bfgf pBf], lkng]h pBf], lg/ pBf], cf]wl pBf], pTkfbgdhs pBf]sf]l8kf] ;f{phf{pTkfbg, ld>L, rsn] pBf], kfk8 lrK; pBf], kfp/f] pBf], a/km pTkfbg, e]n tyf kb{pTkfbg, wfg, uxFlrp/f, d;nf, t]h, s6fgl lk;fgl k]hfgl pBf], 3/h' sk8f agfpg] pBf], 8]L pTkfb, lrgl pBf], 8f]L, 8Aaf, jfN6Lg, cfbL agfpg] pBf], lgdf] pBf], vlgh pBf], ;]h/ tyf phf{dhs pBf] .

l;=g+	ljj/Of	aflif\$ s/	l; kmfl/;	s]knot
!	% nfv ;Dd	@)))	!))	
@	% nfv b]v @) nfv ;Dd	#)))	!%)	
#	@) nfv b]v dfly	%)	@))	
\$	! s/f] b]v % s/f] ;Dd	^)))	@%)	
%	% s/f] b]v dfyl	!),)))	%)	

v_ luh pBf]

l;=g+	ljj/Of	aflif\$ s/	l; kmfl/;	s]knot
!	! nfv b]v @ nfv ;Dd	@)))	@))	
@	@ nfv ! b]v # nfv ;Dd	#)))	@%)	
#	# nfv ! b]v % nfv ;Dd	%)	#))	
\$	% nfv !b]v !) nfv ;Dd	^)))	#%)	
%	!) nfv ! b]v @) nfv ;Dd	!),)))	\$))	
^	@) nfv ! b]v dfly	!%,)))	%)	

u_ cGo jul\$/Of gvh\$]Jofj ;fo

l;=g+	ljj/Of	aflif\$ s/	l; kmfl/;	s]knot
!	cf]n'kofh, xl/of] t/sf/L, kmnk]h yf] lalqm	!%)	@))	
@	vb] t/sf/L, kmnk]h, kfgk;n	!)))	!%)	

५) विज्ञापन कर

सि न.	विवरण	सार्वजनिक स्थान	निजि स्थान	कैफियत
१	होडिंग बोर्ड मेनरोड, लोकमार्गमा प्रति वर्ग फिट	५०	२५	
२	साखा रोड प्रति वर्ग फिट	३०	२०	
३	रामधनी मेनरोड प्रति वर्ग फिट	४०	२०	
४	शाखा रोड प्रति वर्ग फिट न.पा.क्षेत्र भित्र	२५	१५	
५	फल्यास बोर्ड मेनरोड, धरान रोड प्रति वर्ग फिट	४५	२५	
६	फल्यास बोर्ड शाखा रोडमा प्रति वर्ग फिट नगर क्षेत्र भित्र	४०	२०	
७	भित्तेलेखन प्रति वर्ग फिट	२	१	
८	व्यानर प्रति २ हप्ता	१००	५०	सडक क्रस गरेर व्यानर राख्न पाईने छैन ।
९	बन्टीङ्ग व्यानर व्यापारीक प्रति गोटा	२०	१०	दुई हप्ताकालागि
१०	गेट राख्न न.पा.को स्वीकृति लिएर मात्र प्रति हप्ता	६००	३००	
११	न.पा.ले स्वीकृति दिएका र सम्झौता गरेकामा लिन पाईने छैन ।			
१२	न.पा. को उल्लेखित क्षेत्रमा मात्र लिन पाईने छ, अन्य क्षेत्रमा लिन न.पा.को स्वीकृति लिई उठाउन पाईने छ ।			
१३	प्रचार प्रसार रिक्साबाट माईकिंग प्रतिदिन	२००	१००	राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिइने छैन ।
१४	प्रचार प्रसार गाडिबाट प्रति दिन	२००	१००	राजनैतिक दल र सार्वजनिक सुचनामा लिइने छैन ।
१५	वियर,मदिरा,चूरोट तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनलाई निजि तथा सार्वजनिक स्थलमा राख्न स्वीकृती दिइने छैन ।			
१६	राजनैतिक,धार्मिक र सामाजिक व्यानर ३ हप्तासम्म निःशुल्क राख्न दिने ।			

६) पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	विवरण	ZNssf]b/	sjknot
१	स्वदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पार्किङ्ग शुल्क: प्रति घण्टा		
	क.बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	१५	
	ख.माईक्रो,कार अन्य साना गाडी	१०	
	ग.विदेशी बस,ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	४०	
	घ. विदेशी माईक्रो,कार अन्य साना गाडी	३०	
	ड. ठेला,रिक्सा,रिक्सा भ्यान पटके	५	
२	विदेशी सवारी साधनमा नगरपालिकाले लगाउने पटके सवारी कर:		
	क. ६चक्के बस, ट्रक,लहरी अन्य हेभी गाडी	१५०	
	ख. १० चक्के बस, ट्रक,लरी अन्य हेभी गाडी	१७५	
	ग. १०चक्काभन्दा बढी, टेलर,डम्पर,एक्साभेटर,कन्टेनर लामो	२००	
	घ. मिनिबस	७५	
	ड. कार अन्य साना गाडी	७५	
	च. आयलटंकी लरी ६ चक्के	१००	
	छ. आयलटंकी लरी ८ चक्के,बस	१३०	

७) कान्जी हाउस सम्बन्धि व्यवस्था :

सि.न.	विवरण	खुराकी	जरिवाना	कैफियत
१.	रांगा, बैसी	२००	३००	
२	गाई, गोरु	१५०	२००	
३.	वाखा, खसि	१००	१५०	

नोट : सुगुर बाहेक चौपायाहरुको पकिएको १० दिन भित्र लिन नआएमा सो चौपायाहरुको लिलाम बिक्रि गरि न.पा.मा नियमानुसार आम्दानी बाधने छ ।

द) घर बहालकर निर्धारणकोलागि न्यूनतम पारित कोठाभाडाको दररेट

xfn || ;os8f !) kltztsf]b/ n]3/ axfn s/ lng ;lsq]5 .

(_ axfn lj6]l -xf6 ahf/ k;n tkf]l

qf;=	k;nsf]lj/0f	xf6s/	ubl s/	d]hf s/	xf6 tyf ulb s/ - xfn_ /f-ef	xf6 s/ - xfn_ aSnf]l	xf6 s/ - xfn_ 8dfxf	d]hf s/	s]kot
!	sk8f k;n	#%	#%	&)	\$)			xf6 tyf ulbs/sf] bf]a/	
@	/]8d} tof/l kf]zfs k;n	@%	@%	%)	#)			Æ	
#	ld7f0{ k;n- s_ 7hf] k;n	@%	@%	%)	#)			Æ	
	v_ ;fgf]k;n	@)	@)	\$)	@%			Æ	
\$	ls/fgf k;n- s_ 7hf]	@%	@%	%)	#)			Æ	
	v_ ;fgf]	@)	@)	\$)	@%			Æ	
%	d;nf k;n	@)	@)	\$)	@)			Æ	
^	kinkih t/sf/l k;n- s_ /S;f, 7hdf NofPsf]	@)	@)	\$)	@%			Æ	
	v_ ;f0\$ndf NofPsf]	!%	!%	#)	@)			Æ	
	u_ 9f]sdf NofPsf]	%	%	!)	!)			Æ	
&	df5f, df;' sf6l ljql ug]							Æ	
	s_ /tuf sf6l ljql	%)	%)	!))	^)			Æ	klt 6f]psf]
	v+ab]h, au7;,;u7	%)	%)	!))	^)			Æ	Æ
	u_ v;l	\$)	\$)	*)	%)			Æ	Æ
	3_ sV/f, xf'	\$)	\$)	*)	%)			Æ	klt 6]n
	a_ df5f lj]sf; =	#%	#%	&)	\$)			Æ	klt 6]n
	r_ df5f nf]sn	#)	#)	^)	#%			Æ	klt 6]n
	^ 3f]l÷l; t]j-f	!%	!%	#)	@)			Æ	klt 6]n
	h_ l;bf cflb	!)	!)	@)	!%			Æ	klt 6]n
*	dlgx/ k;n	@)	@)	#)	@%			Æ	
(	s\$8 tdv'	!%	!%	@)	@)			Æ	
!)	hQf r]kkn ljql	@%	@%	%)	#)			Æ	
!!	hQf r]kkn ddf -df]r_	!)	!)	@)	!%			Æ	
!@	5ftf nf06 ddf	!)	!)	@)	!%			Æ	
!#	lrp/f ehf k;n af]fdf	@%	@%	%)	#)			Æ	
!\$	lrp/f ehf k;n	!)	!)	@)	!%			Æ	

	9flsdf							
!%	kfg, lj8L,r7f6 k;n	!%	!%	#)	@)		Æ	
!^	lrof k;n	!)	!)	@)	!%		Æ	
!&	:6}gl/ lsf k;n	!%	!%	#)	@)		Æ	
!*	kf6f sk8f k;n	@%	@%	%)	#)		Æ	
!(	h8la6l cfo7f k;n	!%	!%	#)	@)		Æ	
@)	ef8f jt6 k;n-7hf	\$)	\$)	*)	%)		Æ	
@!	ef8f jt6 k;n-;fgf	#)	#)	^)	\$)		Æ	
@@	38l k;n dd{	!)	!)	@)	!%		Æ	
@#	xhfd k;n	!)	!)	@)	!%		Æ	
@\$	l;nf0{ug{klt d}zg	!)	!)	@)	!%		Æ	
@%	r6s, hf; s{ cflb	%)	%)	!))	^)		Æ	
@^	bW, bxl, l3p ljql	!)	!)	@)	!%		Æ	
@&	la:s6, kfp/f6 laql	!%	!%	#)	@)		Æ	
@*	ksfPsfjdf;' tyf dlb/f	@%	@%	%)	#)		Æ	
@(	dlb/f dfq	!%	!%	#)	@%		Æ	
#)	sr7f, kfk8	!)	!)	@)	!%		Æ	
#!	rfpldg, c08f, dldl, l;u# / rf6 k;n	#)	#)	^)	#%		Æ	
#@	r6k6l, rgf, abfd, df6kinl	!%	!%	#)	@)		Æ	
##	lr ;fjkb kbff{	@%	@%	%)	#)		Æ	
#\$	gf^nf, 8fnfj ul6b	!%	!%	#)	@)		Æ	
##%	kbf ;fdflu	%	%	!)	!)		Æ	
#^	v7hf ;fdfg	!%	!%	#)	@)		Æ	
#&	/f6jlkE	!))	!))	@))	!%)		Æ	

!)_ ;#f/ ;jfl

निजी क्षेत्रको हुलाक सेवा, टेलिफोन, फ्याक्स, फोटोकपि,आइएस टिडि, एसटिडि, कुरियर सेवा, इन्टरनेट कम्प्युटरसेवा आदि

सि.न.	विवरण	साविक	हाल कायम	कैफियत
१.	१ लाखसम्म	१०००		
२.	१ लाख देखि २ लाख ५० हजार सम्म	१५००		
३.	२ लाख ५० हजार भन्दा माथी	२०००		
४.	एफ.एम.रेडियो प्रसारण	५०००		

११) वित्तीय सेवा:

सि.न.	विवरण	बार्षिक कर	सिफारिस	कैफियत
१.	वाणिज्य बैंक,विदेशी विमा कम्पनी	२०,०००।००		
२.	विकास बैंक,	१५,०००।००		
३.	वित्तीयकम्पनीको मुख्य कार्यालयलाइ	१०,०००।००		
४.	शाखा कार्यालय वित्तीय,स्वदेशी विमा कम्पनीलाइ	५,०००।००		
५.	विदेशी मुद्रा सटही, धीतो पत्र	१५००		
६.	सहकारी बैंक	१०००		

१२) शिक्षा सेवा :

(क) निजी विद्यालय, क्याम्पस, विश्वविद्यालय, कलेज, ईन्जिनियरिङ्ग आदी ।

सि.न.	विवरण	बार्षिक कर	सिफारिस	कैफियत
-------	-------	------------	---------	--------

१.	क्याम्पस,विश्वविद्यालय,मेडिकल कलेज,इन्जिनियरीङ्ग, अन्य	५,०००।००		
	१०+२ भएको निजी विद्यालयलाई	४०००		
२.	१० कक्षा सम्म भएको विद्यालयलाई	३,०००।००		
३.	७ कक्षा सम्म भएको विद्यालयलाई	२,०००।००		
४.	प्रा.वि.तह सम्म भएको विद्यालयलाई	१,५००।००		

(ख)

सि.न.	विवरण	बार्षिक कर	सिफारिस	कैफियत
१.	तालिम तथा अनुसन्धान, टाइपिङ्ग, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण, अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था वाट दिइने शिक्षा सेवा तथा कोचिङ्ग सेन्टर आदि	१०००		

१३) पर्यटन सेवा:

आवास, लज, होटेल,फास्टफुड, रेष्टुरा, रिसोर्ट, ट्राभल्सएजेन्सी, स्नकर पूल, स्वीमिङ्गपूल, कन्फ्रेन्सहल, क्यासिनो आदि

सि.न.	विवरण	बार्षिक कर	सिफारिस	कैफियत
१.	२ लाखसम्म	१०००		
२.	२ लाख देखि ५ लाख सम्म	१५००		
३.	५ लाख देखि २० लाख सम्म	२५००		
४.	२० लाख भन्दा माथिको	१०,०००।००		
५.	क्यासिनो	७५०००		

!\$) अन्य सेवा

सि.न.	विवरण	बार्षिक कर	सिफारिस	कैफियत
१.	वैदेशिक रोजगार,घरजग्गा खरिद विक्री,हाउजिङ्ग कम्पनी	५०००		
२.	उद्योग,संघसस्था,कलकारखाना आदिमा स्वदेशको लागि जनशक्ति सप्लाईगर्ने	२५००		
३.	कलरल्याव	२५००		
४.	विज्ञापन सेवा,डाईक्लिनर्स, फोटोस्टुडियो	१०००		
५.	व्यूटीपार्लर, केशश्रृंगार, साईनबोर्ड पेन्टीङ्ग, सैलुन, नर्सरी	१०००		
६.	मासु(खसी,कुखुरा,रांगा वा अन्य) खुद्रा विक्रेता	१५००		
७.	मासु प्याकीजिड (खसी, देखि कुखुरा,रांगा वा अन्य)	२५००		
८.	मासु(खसी,कुखुरा,रांगा वा अन्य) थोक विक्रेता	२०००		
९.	वैण्ड वाजा	१५००		
१०.	सितभण्डार	७०००		
११.	क्याटरीङ्ग सेवा समेत भएको टेण्ड हाउस	२५००		
१२.	हाफ क्याटरीङ्ग	२०००		
१३.	साईवर क्याफे	१५००		
१४.	खाजा खजाना तथा सामाजिक समारोहको प्रयोजन गर्ने	४०००		
१५.	टेण्ड हाउस मात्र	१५००		
१६.	कवाडी पसल थोक	५०००		
१७.	कवाडी पसल खुद्रा	२०००		
१८.	ढुवानी सेवा शाखाभएका			
१९.	ढुवानी सेवा शाखानभएको	१५००		
२०.	खानामात्र विक्री होटल	१०००		
२१.	१ मेसिन राखी कपडा सिलाई गर्ने रु १०००। थप १मेसिन बराबर रु १००।	१०००		
२२.	खाद्यान्न दलाली	१०००		
२३.	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प	५०००		
२४.	पेट्रोलियम पदार्थ खुद्राविक्री	३०००		

२५	ग्यासविक्री डिलर	२५००		
२६	भाडावर्तन,जुत्ताचप्पल,कस्मेटिक,मनिहारी,हेल्थ केयर, कृतिम गहना खुद्रा विक्रेता	१५००		
२७	भाडावर्तन,जुत्ताचप्पल,कस्मेटिक,मनिहारी,हेल्थ केयर,कृतिमगहना थोक विक्रेता	२०००		
२८	डिपार्टमेन्ट स्टोर	३०००		
२९	रेडिमेन्ट(निर्माण) फर्निचर सामग्री विक्री	२०००		

!%_ ; jf/L btf{tyf jflif\$; jf/L s/

-s_ a; ,6s, n/L / cGo xpl uf8ldf ?= %))) .))
-v_ ef8fsf sf/, hlkdf ?= !%))) .))
-u_ ef8fsf]ldglj ; df ?= !%))) .))
-3_ ef8fsf]ldglj ; df ?= @%))) .))
-a_ lghl sf/, 6lkf]ldglj ; df ?= !%))) .))
-r_ :s6/, df/ ; f0\$ n tyf cGo ; jf/L ; fwgdf ?= !%))) .))
-5_ 7hfuf8f tyf l/S ; fdf ?= %))) .))
-h_ ef8fsf cGo xNsf ; jf/L ; fwgsf ?= !%))) .))
-e_ l ; l6 ; kmf/L ?= @%))) .))
b||6Jo!-! : l/S ; f 7hfsf]btf{tyf gfd ; f/L zNs ?= !%))) / l jnDj zNs klxnf] jif{!) Ü, t] jif{!) Ü, r] jif{!) Ü, 57f] jif{!) Ü / ; ftf] jif{!) Ü ; tkltzt nflu]5 .
@= Ps gu/kflnsfn] ; jf/L btf{tyf jflif\$; jf/L s/ lnPkI5 csf]gu/kflnsfn]To:tf] ; jf/L btf{tyf jflif\$; jf/L s/ lng kfp]5 .

!^_ k6s] ; jf/L s/ l

gu/kflnsfn] cfk] agfPsf] jf cfk]hf0{x:tf/t/Of e0cfPsf] ; 8sdf bxfoadf]hd k6s] ; jf/L s/ nufpg ; Sg5 .
-s_ lghl tyf ef8fsf a; , 6s / 6\$6/df ?= @%)))
-v_ ldglj ; df ?= !%)))
-u_ lghl tyf ef8fsf sf/, 6lkf] / l ; 6L ; kmf/ cflb ?= !%)))
-3_ cGo ; jf/L ; fwgdf ?= !%)))

!&_ Plssf ; Dktsl/

क्र.सं.	कर योग्य मूल्यांकन रू.		करको दर (रू)
	देखि (रू)	सम्म (रू)	
१	१।००	२००,०००।००	२५।००
२	२००,०००।०१	३००,०००।००	५०।००
३	३००,०००।०१	४००,०००।००	७५।००
४	४००,०००।०१	५००,०००।००	१००।००
५	५००,०००।०१	६००,०००।००	१२५।००
६	६००,०००।०१	७००,०००।००	१५०।००
७	७००,०००।०१	८००,०००।००	१७५।००
८	८००,०००।०१	९००,०००।००	१९०।००
९	९००,०००।०१	१,०००,०००।००	२००।००
१०	१,०००,०००।०१	१,२००,०००।००	२५०।००
११	१,२००,०००।०१	१,४००,०००।००	३००।००
१२	१,४००,०००।०१	१,६००,०००।००	३५०।००

r_ %))) ju{k 6 eGb f dly k|t %)) ju{k 6 a/fa/ ?= !))) .- yk nfu]5 .
5_ 3/ hUuf wgl sf] d[o"e0{Psf3/sf kl/jf/sf] gfd ;f/L ug{kbf{!))) ju{k 6 ;Ddsf] 3/df ?=
!))) .- / ;f]eGb f dly eP ?= @))) .- gfd ;f/L b:t7 ln0g]5 .

!*=#_ 3/ gS;f kf; b:t7 bxf o cg';f/ ln0g]

q=;=	ljj/of	0\$fo{	jf-g=!!-%	jf-g=!!^-(	s{knot
!=	cf/ l; l; kSsl eig				
!=!	!))) ju{k 6 ;Dd	k t j= lk 6	?= ^.))	?= \$.))	
!=@	!%)) ju{k 6 ;Dd	Æ	?= &.))	?= %.))	
!=#	@%)) ju{k 6 ;Dd	Æ	?= *.%)	?= ^.))	
!=\$	@%) ! ju{k 6 eGb f dly	Æ	?= !).%)	?= (.))	
!=%	a; d]6	Æ	?= !!.%)	?= !!.))	
!=^	afp68k jfn	k t /= lk 6	?= &.))	?= \$.))	
@=	l6gsf]5fgf ePsf				
@=!	!))) ju{k 6 ;Dd	k t j= lk 6	?= \$.%)	?= #.))	
@=@	!%)) ju{k 6 ;Dd	Æ	?= %.%)	?= \$.))	
@=#	@%)) ju{k 6 ;Dd	Æ	?= &.))	?= ^.))	
@=\$	@%) ! ju{k 6 eGb f dly	Æ	?= *.%)	?= &.))	